

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул. Куйбышева, д.144 за 2016г.**

Доходы	руб. в год
Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам нежилых помещений	0,00
Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений (с учётом перерасчётов)	3029844,12
Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	17850,00
Фактическое поступление средств от собственников нежилых помещений	0,00
Фактическое поступление средств от собственников жилых помещений	2890486,87
Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД)	22271,05
Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта)	0,00
Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность собственников жилых помещений	139357,25
Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома	-4421,05
ИТОГО поступило доходов	2912757,92
Расходы (стоимость услуг и работ с учетом налога на доходы)	руб. в год
1. Управление многоквартирным домом:	633436,42
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	620823,74
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12612,67
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1837768,62
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	39239,42
Проверка состояния и выявление повреждений	39239,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,00
Подряд	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1115196,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	108985,79
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	308309,76
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	112112,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	577380,10
Страхование лифтов	8408,45
Подряд	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	683332,47
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118095,79
Дератизация, дезинсекция	5834,56
Очистка придомовой территории	193634,63
Вывоз твердых бытовых отходов	180781,63
Вывоз крупногабаритного мусора	56056,32
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1401,41
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2802,82
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	124725,31
Подряд	0,00
Подряд	0,00
3. Текущий ремонт:	668918,52
Изготовление информационных стендов, изготовление и установка дверей, заделка наружного шва, ремонт ливневой канализации, установка задвижки на тепловом узле, установка почтовых ящиков, ремонт крыльца, ремонт ливневой канализации	164999,53
Изготовление и установка дверей, ремонт перил, ремонтные работы в ВРУ и в поэтажном щите, косметический ремонт подъезда №3, замена почтовых ящиков, изготовление регистра, замена редуктора лебедки лифта, ремонт крыльца, ремонт канализационной системы	135729,11
Замена стояка канализации, замена стояка отопления, замена редуктора лебедки лифта, изготовление регистра, ремонт ливневой канализации, навешивание замка на мусоропровод	46592,97
Изготовление регистра, ремонт железобетонной кровли, врезка на отсекающих кранах, ремонт мусорных камер, ремонт пожарного выхода	178435,91
Косметический ремонт подъезда №4, навешивание замков на камеры мусоропровода	99921,00
Ремонт межпанельных швов	43240,00
ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту МКД	3140123,56
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год	-227365,64

Генеральный директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д. Витулёв